



04.01.2023 nr 5-2/82-1

Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [22.12.2022 otsusega nr 1-3/98](#) algatati Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,2 ha hõlmab Kuressaare linnas Rohu tn 4a katastriüksust tunnusega 71401:001:2788 ja vähesel määral Rohu tänav L2 katastriüksust tunnusega 34901:008:0069. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtivat Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut muuta maa-ala juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, tel 452 5093).
- Koostaja on DP Projektbüroo OÜ (kontaktisik Alar Oll, alar@dpprojekt.ee, tel 454 5491).

Detailplaneeringu algatamisega seotud dokumendid on kättesaadavad valla kodulehel aadressiga <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>, digitaalselt [siin](#) ja tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee